GESTLIA

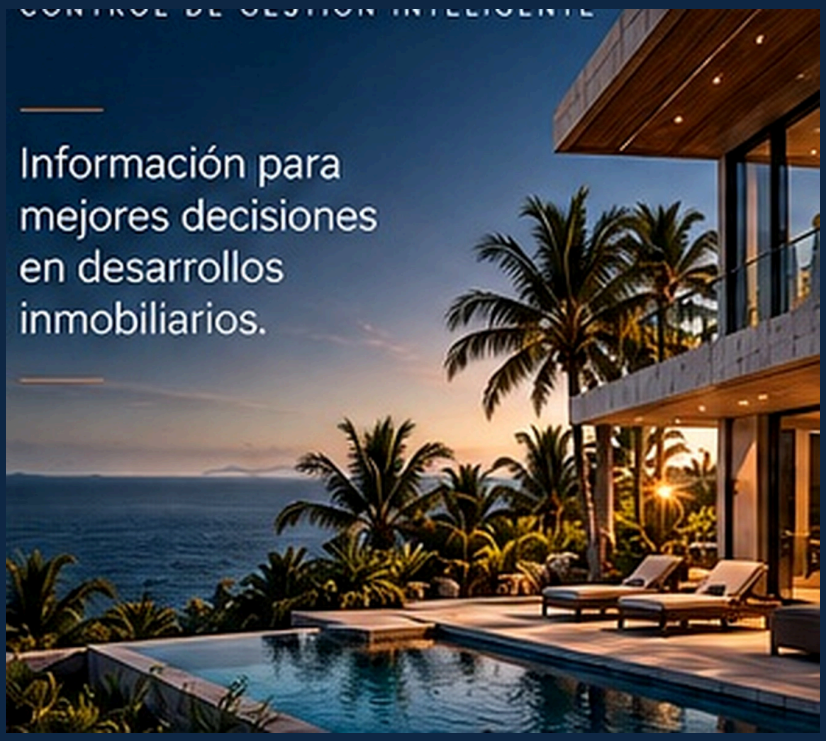
PROJECT MANAGEMENT

CONTROL DE GESTIÓN INTELIGENTE

Inteligencia financiera para desarrollos, constructoras e inversiones inmobiliarias.

PRESENTACIÓN EJECUTIVA DE SERVICIOS

Dirección, control técnico-financiero y decisiones basadas en datos.



PROPUESTA PARA DESARROLLOS EN ETAPA DE EJECUCIÓN

NUESTRO ENFOQUE

Su inversión. Sus decisiones. Nuestro diagnóstico.

GESTLIA actúa como asesor externo e independiente del equipo responsable de ejecutar la obra. Convertimos información técnica y financiera en controles, diagnósticos y escenarios para la dirección del desarrollo.

Control independiente

Revisamos presupuesto, contratos, compromisos, pagos y avances. Contrastamos la información recibida, identificamos inconsistencias y comunicamos alertas oportunas.

Diagnósticos para decidir

Presentamos proyecciones, alternativas y riesgos con criterios verificables. Las decisiones corresponden al desarrollador y a los responsables designados.

Herramientas para anticipar

Integramos indicadores, escenarios y alertas tempranas para que el desarrollador disponga de información útil y tome decisiones oportunas.

ALCANCE PROFESIONAL

Servicios de control y asesoramiento externo

Nuestro servicio de Project Management aporta seguimiento, análisis y asesoría a la dirección del proyecto, con énfasis en el control de costos, plazos y resultados.

01 Control presupuestario

Presupuesto base, compromisos, órdenes de compra, certificaciones, pagos, desviaciones y estimación del costo pendiente y final.

02 Control de programación

Revisión de cronograma e hitos reportados; comparación entre avance físico y financiero; identificación de atrasos y exposición a riesgos.

03 Flujo de fondos

Proyección de egresos, necesidades de capital, escenarios y alertas de liquidez para facilitar decisiones de inversión.

04 Contratos y adquisiciones

Análisis comparativo de ofertas, saldos contractuales, cambios de alcance y trazabilidad documental para evaluar alternativas y riesgos.

05 Informes ejecutivos e IA

Tableros, diagnósticos, proyecciones y recomendaciones respaldadas en datos; uso de IA como apoyo al análisis profesional.

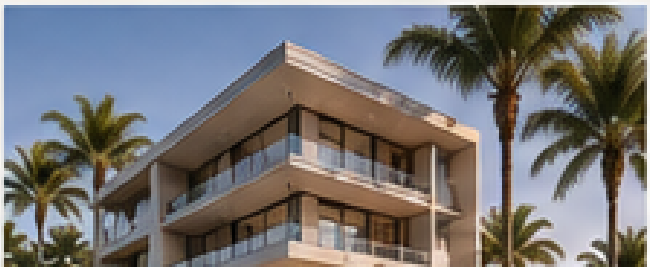
CONTROL FINANCIERO

Presupuesto y costo proyectado

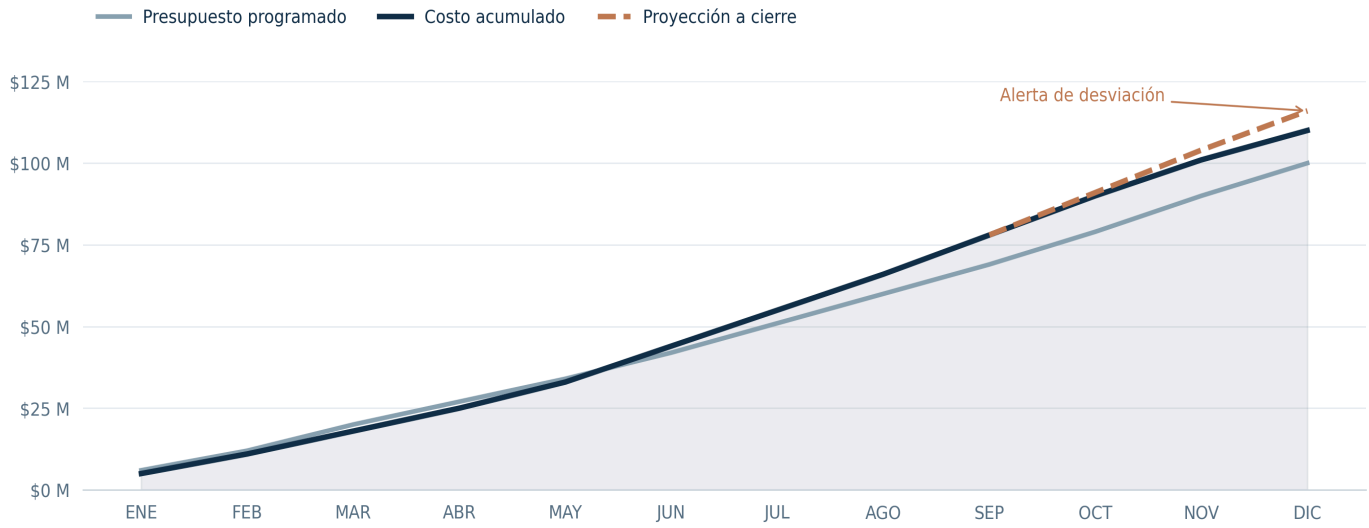
Ejemplo ilustrativo · datos simulados, no corresponden a un proyecto real

El control no termina al registrar cuánto se gastó. Integramos lo comprometido, lo ejecutado y lo pendiente para estimar el costo final y detectar variaciones a tiempo.

con acompañamiento integral de GESTLIA.



PRINCIPALES RESULTADOS	
Superficie del proyecto	12,000 m²
Plazo de ejecución	18 meses
Presupuesto total	$ 125,000,000



INDICADORES ENTREGABLES

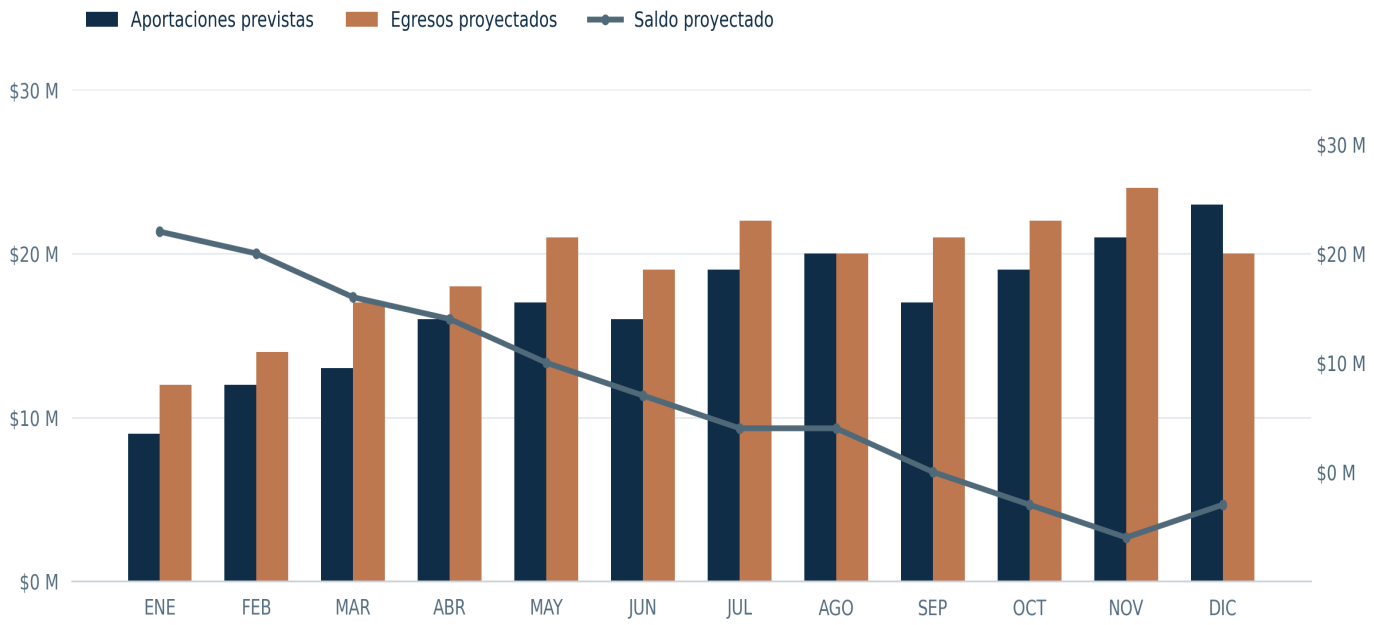
Presupuesto base | Costo comprometido | Costo real | Proyección a cierre

PLANIFICACIÓN FINANCIERA

Flujo de fondos y necesidades de capital

Ejemplo ilustrativo · valores simulados

Proyectamos las necesidades de financiamiento según el calendario de obra, las contrataciones y el ritmo esperado de ejecución. El objetivo es anticipar tensiones de caja, no reaccionar cuando aparecen.



DECISIONES QUE FACILITA EL REPORTE

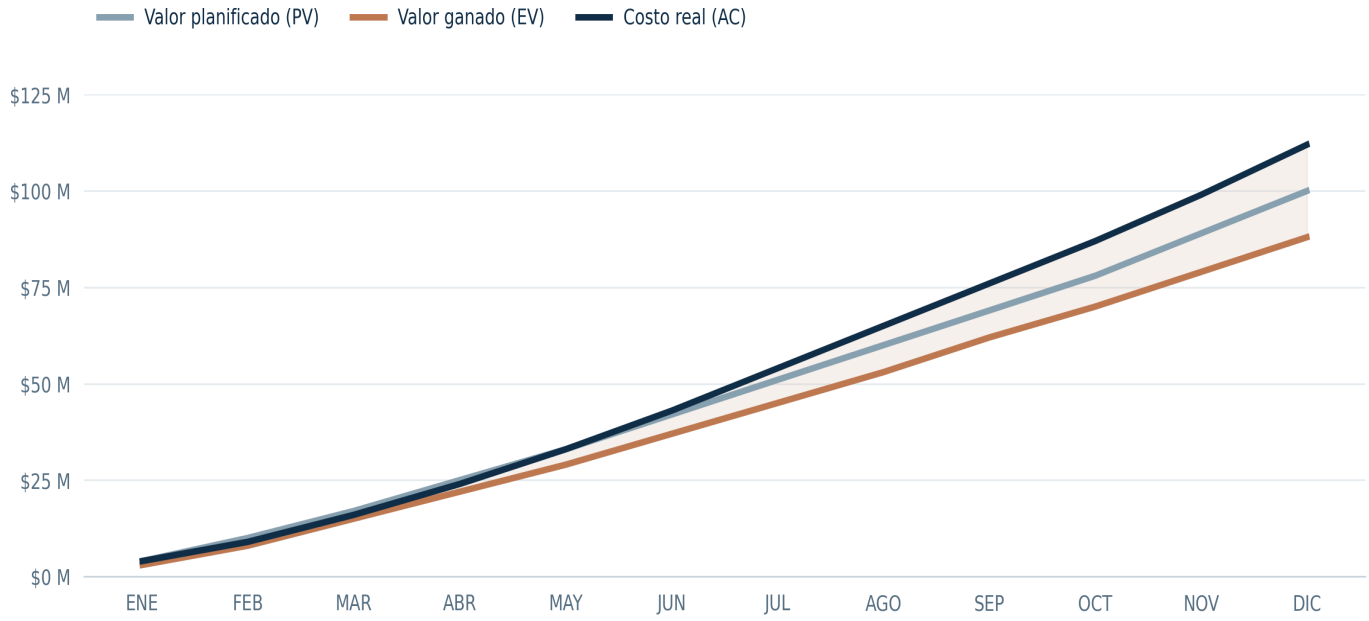
- Priorizar pagos y compras críticas.
- Programar aportaciones de capital con anticipación.
- Evaluar escenarios de aceleración o reprogramación.

AVANCE Y DESEMPEÑO

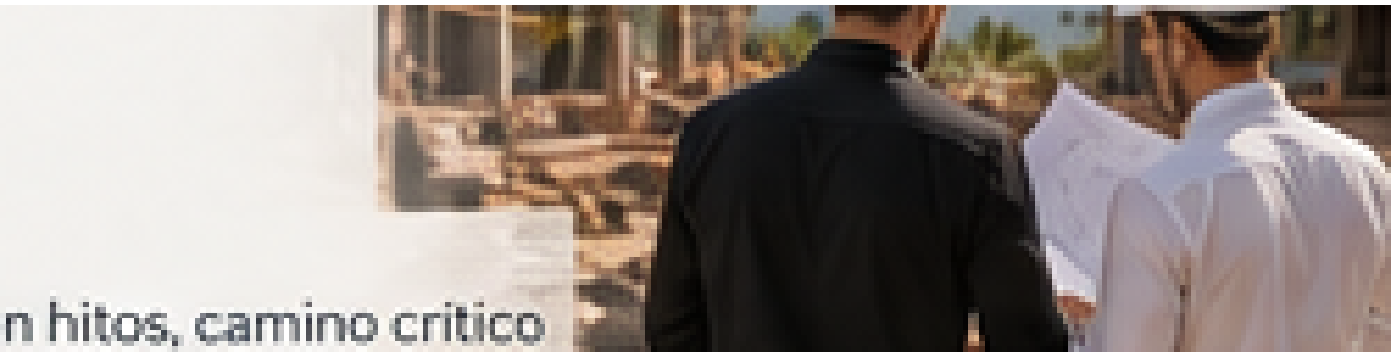
Tiempo, costo y avance en un mismo tablero

Ejemplo ilustrativo · valores simulados

Relacionamos el avance físico con el consumo del presupuesto y el programa aprobado. Esta lectura integrada permite reconocer retrasos, sobrecostos y diferencias entre lo planificado y lo efectivamente producido.



AVANCE FÍSICO	AVANCE FINANCIERO	ESTADO
68%	**71%**	**Revisar desvíos**



CÓMO TRABAJAMOS

Una metodología independiente y trazable

GESTLIA organiza un circuito periódico de información, indicadores y análisis para el desarrollador, los inversionistas y los responsables del proyecto.

1. Relevamiento inicial

Solicitamos presupuesto, programa, contratos, compromisos y estado de avance; detectamos brechas de información.

2. Modelo de control

Definimos indicadores, centros de costo, frecuencia de reportes, fuentes y responsables de entrega de datos.

3. Revisión y diagnóstico

Contrastamos registros, elaboramos proyecciones y emitimos alertas con alternativas de actuación.

4. Informe para decisiones

Presentamos un reporte ejecutivo con riesgos, prioridades, escenarios y asuntos que requieren resolución del cliente.

Coordinación de la información

Trabajamos como consultoría externa de control de gestión, en coordinación con el desarrollador y los responsables de ejecución del proyecto.

NUESTRA PROPUESTA

Información independiente para decidir mejor

GESTLIA aporta una mirada externa de control de gestión y análisis técnico-financiero, potenciada por herramientas de inteligencia artificial.

Qué recibe el desarrollador

Tablero actualizado de presupuesto y costo final previsto; flujo de fondos; contraste de avances; alertas; diagnóstico de riesgos; alternativas para decidir.

Visión compartida del proyecto

Nuestros informes permiten contrastar la información del equipo de obra con indicadores de costos, avances y proyecciones para apoyar decisiones de gestión.

Qué decide el cliente

El desarrollador evalúa las recomendaciones, aprueba medidas, define prioridades y ordena su implementación a través de su equipo ejecutivo.